

9/с

АКТ № 1

Общего (осеннего) осмотра здания и сооружений образовательного учреждения МАДОУ
«Детский сад с. Лидога»

«04» сентября 2024г.

1. Наименование: МАДОУ « Детский сад с. Лидога»
2. Адрес : ул. А.П.Пассара 15
3. Учредитель: Нанайский муниципальный район, функции и полномочия осуществляет управление образования администрации Нанайского муниципального района Хабаровского края
4. Дата принятия к учету : 01.01.1975 г.
5. Проводится ежегодный косметический ремонт.
6. Материал стен: кирпич.
7. Этажность : 2
8. Наличие подвала: отсутствует.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.Н.Мышанской ,заведующий

Члены комиссии:

И.А.Савастьянова,заведующий хозяйством

В.А.Сахоненко,рабочий по КОиРЗ

С.Г.Акинина, воспитатель

Е.В.Жукова, воспитатель

Произвела проверку готовности детского сада по вышеуказанному адресу к эксплуатации в осенних условиях и установила :

1. Кровля : нуждается в капитальном ремонте.
2. Чердачное помещение(утепление, вентиляция): удовлетворительное.
3. Требуется замена двух уличных входных дверей(гр.Карапузики,гр.Солнышко)
4. Фасад и наружные водостоки: удовлетворительное.
5. Проемы: удовлетворительное.
6. Отмостка вокруг здания: нуждается в капитальном ремонте.

7. Стены: имеются трещины снаружи здания.
8. Фундамент: нуждается в ремонте частично.
9. Запасный выход: удовлетворительное.
10. Внутренняя отделка здания: шпатлевка, штукатурка, побелка потолка, покраска стен, покраска батарей.
11. Половое покрытие в группах: линолеум истерт, местами порван.
12. Оконные блоки: нуждаются в замене, не обладают превосходной теплоизоляцией и не способны защитить от холода и сохранить тепло.
13. Крыльцо (центральный вход): удовлетворительное.
14. Тепловой узел: требуется замена проводки, установка двух потолочных светильников.
15. Электрохозяйство: требуется замена проводки.
16. Территория: удовлетворительное. (требуется замена асфальта)
17. Сантехника: требуется замена унитазов в количестве 3 шт. (группа «Пчелки»)
18. Пищеблок: требуется замена двух внутренних дверей (одно с окном выдачи готовой пищи).
19. Помещения (групповые комнаты): шпатлевка, штукатурка, побелка потолка, покраска стен, покраска батарей.
20. Вентиляция: удовлетворительное.
21. Система центрального отопления: удовлетворительное.
22. Водоснабжение: удовлетворительное.
23. Канализация: нуждается в капитальном ремонте.
24. Асфальтное покрытие прилегающей территории: нуждается в капитальном ремонте (перепады высоты на пути).
26. Выполнение противопожарных мероприятий: пожарные выходы в рабочем состоянии, система пожарного оповещения работает.

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт канализации, отмостка, асфальтного покрытия прилегающей территории, замена окон в количестве 14 шт, замена полового покрытия в двух спальнях (линолеум 203 кв. м), замена унитазов в кол-ве 3 шт., в связи с аварийным состоянием кровли и отсутствием водосточных сливов и водосточных труб, происходит намокание стен (особенно 2 этажа), что приводит к трещинам и разрушению кирпичной кладки здания, капитальный ремонт кровли, замена двух уличных входных дверей и двух внутренних (пищеблок), полная замена проводки в учреждении, замена 20 светильников (муз. зал, группа.)

В летнее время проведение текущего косметического ремонта групповых комнат ,внутренней отделки здания.

Председатель комиссии:

С.Н.Мышанская

С.Н. Мышанская

Члены комиссии:

И.А.Савастьянова

И.А. Савастьянова

В.А.Сахоненко

В.А. Сахоненко

С.Г.Акинина

С.Г. Акинина

Е.В.Жукова

Е.В. Жукова

Акт составлен в двух экземплярах

